



**Stanowisko
Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
z dnia 1 września 2023 r.**

w sprawie: **wprowadzenia możliwości wykorzystania przez jst elektronicznego pełnomocnictwa z podpisem kwalifikowanym w postępowaniach wieczystoksięgowych**

Zarząd Śląskiego Związku Gmin i Powiatów wnioskuje o wprowadzenie zmian w Kodeksie postępowania cywilnego, których efektem będzie usprawnienie procedur administracyjnych związanych z postępowaniem wieczystoksięgowym. Każda jednostka samorządu terytorialnego w Polsce oraz każdy wójt, burmistrz, prezydent miasta i starosta występuje jako strona w postępowaniach toczących się przed sądami wieczystoksięgowymi. Zazwyczaj wójt/burmistrz/prezydent/starosta nie występuje osobiście, lecz za pośrednictwem osób umocowanych, w tym pracowników urzędu lub samorządowych jednostek organizacyjnych. W sytuacji, gdy przed sądem występuje pełnomocnik, konieczne jest dołączenie do akt każdej sprawy oryginału pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy lub potwierdzonego notarialnie odpisu pełnomocnictwa (art. 250 Kodeksu postępowania cywilnego). Ten wymóg generuje konieczność tworzenia dodatkowych dokumentów i ich podpisywania przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, starostę bądź ponoszenia dodatkowych kosztów (związanych z potwierdzonym notarialnie odpisem pełnomocnictwa). W dużych miastach powstaje w ten sposób nawet kilkaset dodatkowych dokumentów rocznie. W wypadku korzystania z usług notariusza, w celu potwierdzenia odpisu pełnomocnictwa, wygeneruje to koszty, których ponoszenie jest w naszym przekonaniu nieuzasadnione.

Rozwiązaniem opisanego problemu byłoby wykorzystanie elektronicznego pełnomocnictwa z podpisem kwalifikowanym. Na przeszkodzie stoi jednak art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego. Bowiem zgodnie z tym przepisem za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wnioski w postępowaniu składają wyłącznie: notariusz oraz komornik (wniosek o wpis do księgi wieczystej) i naczelnik urzędu skarbowego (wniosek o wpis w dziale III i IV księgi wieczystej). Takie zawężenie kręgu uprawnionych podmiotów jest zupełnie niezrozumiałe w kontekście postępującej dynamicznie elektronizacji administracji, w szczególności procedury administracyjnej. W gronie podmiotów uprawnionych do korzystania z systemu teleinformatycznego i składania wniosków w formie elektronicznej nie znalazły się organy jednostek samorządu terytorialnego, które również występują z wnioskami do wydziałów ksiąg wieczystych. Rozszerzenie katalogu uprawnionych o inne podmioty, w tym jednostki samorządu terytorialnego, znacznie uprościłoby funkcjonowanie w obrocie prawnym oraz regulowanie prawa własności. W zaistniałej sytuacji zwracamy się o analizę przedstawionego wyżej problemu i podjęcie działań zmierzających do zmiany przepisów w sposób, który usprawniłby działanie organów administracji samorządowej w całym kraju.

Śląski Związek Gmin i Powiatów

Piotr Kuczera
Przewodniczący Związku