

Opólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych



STANOWISKO

Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie: **prowadzonej polityki Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w stosunku do samorządów w zakresie przekazywania nieodpłatnie nieruchomości na ich rzecz**

Na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) jest upoważniony do nieodpłatnego przekazywania gruntów jednostkom samorządu terytorialnego w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań publicznych. Warunkiem jest, aby przekazana nieruchomość została zagospodarowana na określony cel w okresie 10 lat, bez możliwości zbycia czy zmiany przeznaczenia.

W latach 2000/2010 była Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa (AWRSP) aktywnie sugerowała przejęcie gruntów pod potrzeby infrastrukturalne samorządów i spełnienie potrzeb na małą architekturę dla społeczności - załóg po byłych Państwowych Gospodarstwach Rolnych (PGR). Przejmowanie dodatkowo musiało być poprzedzone poniesieniem kosztów na dokonanie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Przejmowany majątek po PGR — infrastruktura wrażliwa (hydrofornie, kotłownie, osiedla mieszkaniowe) znajdowały się w bardzo złym stanie. Wymagał on znacznych nakładów na doprowadzenie do stanu zwiększonych wymogów sanitarnych i środowiskowych. Przekazane przez AWRSP środki finansowe były niewystarczające w stosunku do stanu technicznego urządzeń.

Obecna ustawa powoduje szereg problemów w zakresie współpracy przy zagospodarowaniu majątku po byłych PGR-ach. Skupia się głównie na aspektach komercyjnych i dochodowych, nie uwzględniając przy tym ustawowych obowiązków związanych z zagospodarowaniem infrastruktury społecznej i wrażliwej. Przekazane w przeszłości działki gruntów pod place zabaw, boska, place integracyjne, nie wszystkie znalazły wsparcie finansowe na ich zagospodarowanie. Ustawa obliuguje KOWR, aby wystąpił do samorządów z żądaniem wykupienia przez nie tych nieruchomości, które do tej pory nie zostały zagospodarowane przez samorządy.

W związku z powyższym, wnosimy o wprowadzenie zmian w ustawie, które obejmowałyby:

1. Zmianę brzmienia art. 24a ust. 2 pkt 2)

z:

2) w okresie 10 lat nie wykorzystał jej na cele określone w umowie - Krajowy Ośrodek występuje do tego podmiotu z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

na:

*2) w okresie 10 lat nie wykorzystał jej na cele określone w umowie - Krajowy Ośrodek **może wystąpić** do tego podmiotu z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.*

2. Wprowadzenie możliwości zamiany nieruchomości przekazanych przez KOWR, niewykorzystanych na cele zapisane w umowie, na użytki rolne,
3. Wydłużenie okresu na zagospodarowanie nieruchomości przekazanych przez KOWR o dodatkowe 5 lat.

Ogólnopolskie Porozumienie Organizacji Samorządowych apeluje do wszystkich osób oraz instytucji zajmujących się stanowieniem prawa z prośbą o interwencję w tej sprawie oraz podjęcie działań zmierzających do zmiany obecnej ustawy, tak aby nie stanowiła ona przeszkody w realizacji zamierzeń służących mieszkańcom – w szczególności pracownikom byłych PGR.

Piotr Kuczera

Przewodniczący
Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
Prezydencja OPOS