



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Departament Mieszkalnictwa

Znak pisma: DM-II.732.18.2025
Warszawa, 08 kwietnia 2025 r.

Pan
Piotr Kuczera
Przewodniczący
Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
Prezydencja OPOS

Dotyczy: zmiany ustawy o społecznych formach popierania budownictwa mieszkaniowego

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na stanowisko Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie planowanych zmian w przepisach dotyczących realizacji społecznych inicjatyw mieszkaniowych (SIM) wskazuję, jak poniżej.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (pozycja w Wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów UA7, dalej: ustawa UA7) w dniu 18 marca 2025 r. został przyjęty przez Radę Ministrów.

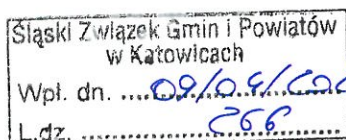
W ramach projektu planuje się wprowadzenie ograniczenia wykupu mieszkań wybudowanych z udziałem finansowania zwrotnego, poprzez umożliwienie przekształceń własnościowych dopiero po 25 latach od oddania do użytkowania lokalu mieszkalnego oraz po spłacie kredytu zaciągniętego przez TBS/SIM na jego budowę (przy zachowaniu praw nabytych obecnych najemców lokali mieszkalnych). Ograniczenie to będzie dotyczyło wyłącznie nowych inwestycji. Do lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego:

- 1) udzielonego na podstawie wniosków złożonych do dnia wejścia w życie ustawy UA7 lub
- 2) utworzonych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, na którego pokrycie części kosztów udzielono również bezzwrotnego finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 304). na podstawie wniosku złożonego do dnia wejścia w życie ustawy UA7

będzie się stosować przepisy dotychczasowe (art. 14 projektu ustawy UA7).

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Ponadto, w ramach projektu przewiduje się wydłużenie rządowego programu preferencyjnych kredytów dla inwestorów społecznego budownictwa czynszowego¹ (tzw. program SBC) do 2026 r. (aktualnie ostatnie dwie edycje zaplanowane są na 2025 r.), wraz ze zwiększeniem budżetu programu.

Odnosząc się do zapytania dotyczącego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa informuję, że w związku z wyczerpaniem z dniem 20 grudnia 2024 r. środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, projekt ustawy zakłada uchylene przepisów regulujących Fundusz. MRiT nie planuje kontynuacji Funduszu ani programu będącego jego następcą.

MRiT zakłada natomiast kontynuację rządowego programu budownictwa socjalnego i komunalnego² (tzw. program BSK), który to razem z programem SBC jest ściśle związany ze wsparciem realizacji lokalnej polityki mieszkaniowej gmin. W projekcie ustawy UA7 zaproponowano zwiększenie limitu wydatków na program w 2025 r., odpowiadającego zgłaszanemu przez gminy zapotrzebowaniu w ramach programu oraz określenie limitów na kolejne lata 2026-2030.

Z projektem można się zapoznać na stronie Rządowego Centrum Legislacji pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383852>

Z wyrazami szacunku

Anna Szydłowska

zastępca dyrektora
departamentu

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bieńkowska

E-mail: katarzyna.bienkowska@mr.it.gov.pl

¹ Realizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 i 1635).

² Realizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 304).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mr.it.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mr.it.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podst. art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, w związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1893), oraz na podst. art. 6 ust. 1 lit. e tj. wykonywaniem przez Administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na przesłaną przez Panią/Pana korespondencję w sprawach pozostających w zakresie właściwości Ministra Rozwoju i Technologii.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udzielenia Pani/Panu odpowiedzi.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164) – przez czas określony w tych przepisach.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;

- prawo do ich usunięcia, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, zgodnie z art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18;
 - prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 RODO.
9. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowych.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.